Affiliato: Studio Castell'Alfero Sas
Partita IVA: 01708210057
Via Casale, 112 14033 Castell'Alfero (AT)
Email: at2a2@tecnorete.it - Tel.: 3296355608



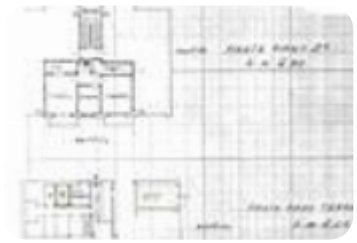












Rif.: 61275676

€ 49.000

Trilocale in vendita

Castell'Alfero, Via Valle - Valleversa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 139.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel comune di Castell'Alfero, proponiamo in vendita appartamento situato al secondo piano di una palazzina edificata negli anni '70, caratterizzata da spazi ampi e ben distribuiti.L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un luminoso soggiorno con cucinino e accesso diretto al balcone. La zona notte ospita due camere da letto di generose dimensioni e un bagno finestrato.Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un box auto privato, elementi che garantiscono praticità e ulteriore spazio di deposito.L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato alimentato a metano; la caldaia condominiale è stata sostituita nel 2015, mentre l'impianto idraulico interno è stato rifatto nel 2005, interventi che rappresentano un importante valore aggiunto in termini di efficienza e manutenzione.Le spese condominiali risultano contenute, rappresentando un ulteriore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone