



Rif.: 61218590

€ 9.500**Casa semindipendente in vendita**
Grana, Via Medico Balliano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro del paese di Grana proponiamo in vendita una casa dal sapore tradizionale, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione semplice ma con ampie possibilità di ampliamento e personalizzazione. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova la cucina, mentre al piano primo, passando dal disimpegno, è presente una camera da letto. Proseguendo per il piano vi è un ampio fienile da ristrutturare, vero punto di forza dell'immobile, che offre la possibilità di ricavare ulteriore spazio abitativo da modificare a secondo delle proprie esigenze. È inoltre presente un magazzino, spazio molto utile che può essere utilizzato come deposito, ricovero attrezzi oppure box. Completa la proprietà la cantina al piano interrato, classica piemontese, il riscaldamento è a stufa, l'impianto elettrico è degli anni '60 e il giardino è in comune. La posizione centrale permette di avere i principali servizi del paese a breve distanza, rendendo questa proprietà adatta sia come abitazione principale, sia come casa per il tempo libero o come investimento per chi desidera valorizzare un immobile nel tempo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

