



Rif.: 61212970

€ 85.000

**Casa semindipendente in vendita
Calliano, Via Galliano**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 125 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Questo immobile è esente da classe energetica

In centro paese a Calliano, in posizione comoda ai servizi, proponiamo in vendita casa libera su tre lati con ingresso indipendente e cortile privato di proprietà. Attraverso l'ingresso privato si accede al cortile, dal quale si entra nell'abitazione. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo e alla zona verde con vista, una cucina, un bagno con vasca e una camera da letto, ideale anche come piano abitativo principale. Il piano primo ospita la zona notte, composta da due camere da letto, bagno e un ulteriore locale attualmente adibito a sgombero, facilmente trasformabile in studio, cabina armadi o terza camera in base alle esigenze. Al piano interrato si sviluppa una cantina pavimentata e illuminata, utilizzabile come tavernetta o spazio ricreativo. L'immobile si presenta in buone condizioni strutturali: impianto di riscaldamento è stato rifatto nel 2018 ed è autonomo alimentato a gas metano. L'impianto elettrico e idraulico sono stati rifatti nel 2005 e il tetto è stato anch'esso ripassato nel 2005. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni privati e una posizione centrale, senza rinunciare alla tranquillità e alla vista aperta [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

