



Rif.: 61208377

€ 55.000

Casa semindipendente in vendita
Calliano, Via Galliano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 657.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore pulsante del suggestivo borgo di Calliano, proponiamo in vendita un'affascinante casa semi indipendente distribuita su tre livelli, perfetta per chi desidera vivere l'autenticità del centro paese senza rinunciare a una vista senza confini. La zona giorno si sviluppa al piano terra, dove l'ingresso apre su un'ampia cucina abitabile servita da un balcone, un disimpegno e un pratico bagno finestrato. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da un disimpegno e una camera matrimoniale più spaziosa che vanta il proprio balcone privato. L'immobile ha beneficiato di importanti interventi di manutenzione alla fine degli anni '90, periodo in cui sono stati rifatti interamente gli impianti e il tetto è stato ripassato. La proprietà è completata da un piano interrato che ospita un deposito e una tipica cantina, spazi indispensabili per l'organizzazione della casa. Il vero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

