



Rif.: 61202791

**€ 20.000**

## Casa semindipendente in vendita

Calliano, Via Vittorio Emanuele II - San Desiderio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 2121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel contesto tranquillo di San Desiderio a Calliano, proponiamo in vendita casa semiindipendente con cortile in comune, disposta su più livelli e completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. Al piano terra si sviluppa un'ampia zona giorno composta da cucina, sala e grande bagno; il piano primo ospita tre camere da letto e un bagno, mentre al piano secondo si trova il sottotetto, utilizzabile come spazio accessorio. Completa l'immobile una cantina al piano interrato. Di fronte all'abitazione è presente un box/fienile di proprietà, sfruttabile come autorimessa o deposito. I lavori di ristrutturazione sono già stati avviati con interventi di demolizione, offrendo la possibilità di ridefinire completamente la distribuzione interna. L'immobile è dotato di infissi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

