



Rif.: 61199650

**€ 35.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Castell'Alfero, Via Conte Amico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'abitazione è situata nel cuore di Castell'Alfero, in una posizione particolarmente comoda e vicina a tutti i principali servizi offerti dal paese. La proprietà si sviluppa su due livelli ben distribuiti, pensati per garantire funzionalità e comfort. Al piano terra si trovano una luminosa sala, una cucina accogliente, una camera versatile, ideale come studio, soggiorno aggiuntivo o camera per ospiti, e un bagno. La scala interna conduce al primo piano, dove un ampio disimpegno introduce la zona notte composta da due camere da letto spaziose e da un secondo bagno. Da questo piano si accede inoltre a un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà una cantina situata al piano interrato, utile come spazio di deposito.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

