

Affiliato: Studio Castell'Alfero Sas

Partita IVA: 01708210057 Via Casale. 112 14033 Castell'Alfero (AT)

Email: at2a2@tecnorete.it - Tel.: 3296355608

mq 200 ca.





## Villa singola in vendita

Calliano, Strada Perrona

Superficie:

Tipologia: ville

Locali: 5

Sottotipologia: villa singola

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

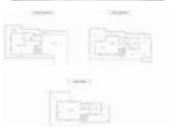












## Questo immobile è esente da classe energetica

Villa indipendente con vista panoramica a CallianoA pochi passi dal centro di Calliano, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente costruita nel 2005, immersa nel verde e caratterizzata da una posizione privilegiata con vista mozzafiato sulle colline circostanti.L'abitazione si sviluppa su più livelli:Al piano terra si sviluppa un ampio e luminoso open space con zona soggiorno e cucina, entrambi con accesso diretto al balcone e al terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Completano il piano una camera da letto e un bagno finestrato. Al primo piano troviamo una accogliente mansarda composta da una seconda camera da letto e un bagno, perfetta come zona ospiti o studio.Al piano interrato c'è una spaziosa taverna con lavanderia e un grande garage, ideale per più veicoli e per chi cerca ampi spazi di deposito. All'esterno, la proprietà è circondata da giardino e terreno privato, offrendo privacy e tranquillità in un contesto naturale e riservato.Questa villa è la soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa indipendente, moderna e ben tenuta, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.