



Rif.: 61109637

**€ 195.000****Villa singola in vendita****Tonco, Via Asti**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 4             |

Questo immobile è esente da classe energetica

Scopri una villa singola situata alle porte del pittoresco comune di Tonco, immersa in un contesto di tranquillità e bellezza naturale. Questa proprietà offre una vista aperta sulle colline circostanti, garantendo un'atmosfera serena e rilassante. Costruita nel 1975, la villa è stata aggiornata nel 2009 con nuovi infissi, impianto di riscaldamento e impianto elettrico moderno, assicurando comfort e sicurezza. La parte abitativa si sviluppa interamente su un unico piano, facilitando l'accesso e la fruibilità degli spazi. All'interno, troverai cinque locali ben distribuiti, tra cui tre camere da letto, due bagni, un balcone e un terrazzo, oltre a soggiorno e cucina. Completano la proprietà un ampio piano terra con quattro box auto e una cantina. Il giardino circostante offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. Una soluzione abitativa che unisce comodità e contatto con la natura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

