



Rif.: 61109596

**€ 8.000**

## Rustico in vendita

Grana, Via Garibaldi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Grana, si trova un affascinante rustico piemontese risalente al 1900, che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Questa casa semindipendente, distribuita su più livelli, si estende su una superficie di 150 mq circa e conserva il fascino autentico dei soffitti a volta. La struttura comprende quattro locali versatili, pronti per essere adattati alle esigenze personali, che possono diventare accoglienti camere da letto, uno studio o un'area relax. All'esterno, un fienile offre ulteriori possibilità di sviluppo, mentre il box auto garantisce comodità e praticità. L'immobile è completamente da ristrutturare, permettendo di creare uno spazio abitativo su misura, mantenendo il carattere storico e l'atmosfera tipica della regione. Un'opportunità ideale per chi cerca un progetto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

