



Rif.: 61089310

**€ 75.000****Casa semindipendente in vendita****Tonco, Via Santa Maria**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Tonco, proponiamo in vendita una casa semindipendente che si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. Al piano terra, l'ingresso accoglie in una sala luminosa, seguita da un tinello con cucinino, una camera e un bagno. Al primo piano, due camere da letto si affacciano su un balcone, regalando una vista suggestiva sulle colline circostanti. Al piano seminterrato, infine, sono presenti due locali ed una cantina. La proprietà, risalente agli inizi del 1900, conserva il fascino dei materiali tipici delle cascine piemontesi, come i pavimenti in cotto, che donano calore e autenticità agli ambienti. Completa l'immobile un cortile privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Una soluzione abitativa che unisce tradizione e comfort, perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo immerso nel paesaggio collinare.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

