



Rif.: 61077504

**€ 28.000****Casa semindipendente in vendita**  
Castagnole Monferrato, Frazione Valvinera - Valvinera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Valvinera, nel comune di Castagnole Monferrato, si propone in vendita una casa semindipendente di 150 mq, ideale per chi cerca tranquillità e natura. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza. Al piano terra, un accogliente soggiorno si apre verso il giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile e le tre camere da letto garantiscono comfort e funzionalità. Completano la proprietà un bagno e un box auto; un fienile con terrazzo aggiunge un tocco di fascino rustico e offre ulteriori possibilità di utilizzo. La posizione, immersa nel verde, assicura un contesto sereno e riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei servizi. È presente un ulteriore terreno sul retro e in corpo staccato di fronte all'immobile di circa 9000 mq, ideale come orto o per creare una zona relax distante dai fabbricati limitrofi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

