

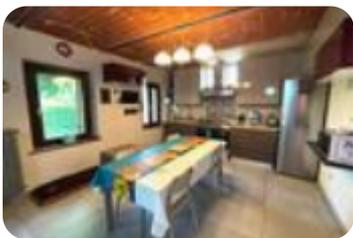


Rif.: 61071692

€ 395.000

Villa singola in vendita
Portacomaro, Via Buffetto - Miravalle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 61.78 kW h/m² anno

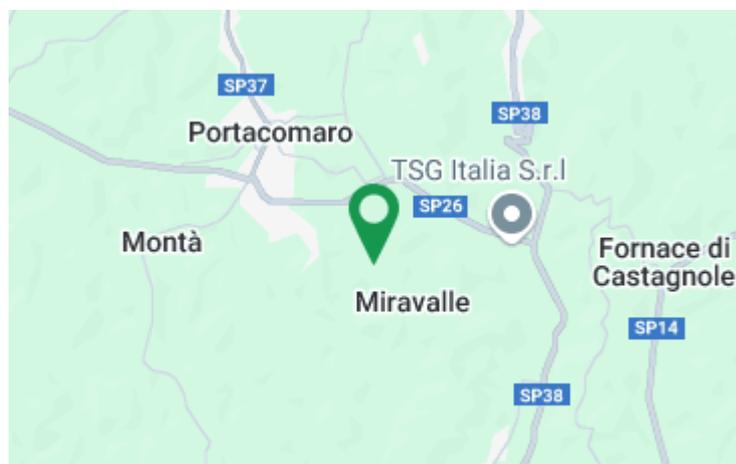
EP globale rinnovabile: 42.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Portacomaro, nella tranquilla località di Miravalle, è disponibile per la vendita una villa singola di 224 mq, recentemente ristrutturata. Costruita nel 1960 e rinnovata tra il 2018 ed il 2021, la proprietà combina il fascino delle caratteristiche rustiche con il comfort moderno. Al riscaldamento è stato incrementato la pompa di calore, mentre l'utilizzo dei pannelli solari aiuta la produzione di acqua calda sanitaria. E' presenta anche la colonnina di ricarica per l'auto. La villa si sviluppa su due piani, offrendo ampi spazi abitativi. All'interno, si trovano sei locali, tra cui quattro camere da letto, due bagni, sala e cucina. Un balcone aggiunge un tocco di apertura verso l'esterno. Il giardino, spazioso e ben curato, circonda la casa, offrendo un'oasi di tranquillità e uno spazio ideale per il relax all'aperto. Completa la proprietà un box auto, garantendo comodità e sicurezza. Questa villa è un'ottima opportunità per chi cerca una casa moderna e confortevole in una tranquilla località.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

