



Rif.: 61058286

€ 549.000**Bifamiliare in vendita****Castell'Alfero, Via Canton Maccario - Callianetto**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Castell'Alfero, nella tranquilla località di Callianetto, è disponibile una spaziosa villa singola bifamiliare in vendita. Questa proprietà, costruita negli anni '70, si estende su una superficie di 450 mq e offre un ambiente accogliente e funzionale. Al piano terra, recentemente rinnovato nel 2020, troverete impianti moderni e un efficiente sistema di riscaldamento a pavimento. Al primo piano, la caldaia è stata sostituita nel 2022, garantendo comfort e affidabilità. Sono presenti due unità abitative ben distinte e autonome tra loro, composte da un'ampia zona giorno e camere da letto. Sono presenti 3 bagni, 2 balconi e 2 terrazzi, perfetti per momenti di relax all'aperto. Al secondo piano, infine, è presente un locale mansardato, ottimo come area studio. Il giardino privato offre uno spazio verde esclusivo, mentre il box auto aggiunge praticità. La proprietà si presenta in buone condizioni, pronta per accogliere una nuova famiglia.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

