



Rif.: 61020311

**€ 135.000****Casa indipendente in vendita**  
Montemagno, Via Vincenzo Roberti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Montemagno, si propone in vendita una casa indipendente su quattro lati, perfetta per chi cerca tranquillità e spazio. Costruita negli inizi del '900 e successivamente ristrutturata completamente, questa abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un'ampia cucina e sala, una stanza con predisposizione per un bagno aggiuntivo, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il cortile privato e l'orto regalano una vista incantevole sulle colline circostanti, ideale per chi ama la natura e desidera un angolo di verde personale. Al primo piano, due camere matrimoniali offrono ampie possibilità di arredo, con la possibilità di creare due camere ad uso cabine armadio o di essere utilizzate come due camere separate singole. Completa la proprietà un portico da poter utilizzare come deposito o posto macchine. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla comodità di una casa indipendente.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

