



Rif.: 60999191

↓ € 129.000

€ 135.000 (-5%)

**Casa semindipendente in vendita**  
Montemagno, Frazione San Carlo - San Carlo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 344.48 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si trova in zona collinare a Montemagno più precisamente in Frazione San Carlo. L'immobile si eleva su tre livelli ed è così composto: al piano terra troviamo due box auto di grandi dimensioni, un ripostiglio con cisterna d'acqua ed un bagno attualmente utilizzato come lavanderia. Tramite scala interna si sale al primo piano dove troviamo la zona giorno composta da una cucina abitabile, un luminoso soggiorno ed un bagno finestrato. Al secondo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere di diverse dimensioni ed un bagno. Completa il

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

