



Rif.: 60898497

**€ 490.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Calliano, Strada Scurzolengo - San Desiderio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

La casa è semindipendente, è stata costruita nel 2010 ed ultimata nel 2021. È posizionata a San Desiderio di Calliano, più precisamente in zona tranquilla e che gode di un'ottima vista sulle colline circostanti. Si eleva su due piani: il piano abitativo si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da un ampio salone, una cucina abitabile, due camere da letto di cui una con cabina armadi ed un bagno finestrato. La proprietà gode di un terrazzo coperto di circa 100 mq con affaccio diretto sulle colline. Al piano seminterrato sono presenti altre camere da ultimare in base alle proprie esigenze. L'intera costruzione è priva di gas metano in quanto gode di impianto in pompa di calore. Il riscaldamento è a pavimento ed è presente anche il raffreddamento con bocchette di deumidificazione. Sono presenti infine i pannelli fotovoltaici. È presente infine un cortile al piano seminterrato.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

