



Rif.: 60888184

**€ 430.000****Villa singola in vendita**  
Castell'Alfero, Via Lasca - Callianetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** C**Prestazione energetica:** 138,3394 kW h/m<sup>2</sup> anno

La villa si trova a Callianetto, una frazione di Castell'Alfero a pochi chilometri da Asti. È libera su quattro lati ed è stata edificata nei primi anni 2000; Tramite portoncino blindato si accede al piano terra, composto da una sala di generose dimensioni ed una cucina abitabile. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadi, e due bagno finestrati. La parte abitativa si sviluppa interamente su un unico piano, mentre al primo piano è presente un sottotetto collegato tramite scala interna al piano terra. Al piano interrato è presente un box auto di generose dimensioni. Il giardino è indipendente e circonda l'abitazione. Sono presenti una piscina e una zona barbeque. Il riscaldamento è autonomo a pavimento e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

