



Rif.: 60884928

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Castell'Alfero, Via Pantrovato - Pantrovato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 66.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 267.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa si trova nel paese di Castell'Alfero, comoda ai servizi principali, ed è completamente indipendente. E' stata edificata nel 1975 circa ed è così composta: tramite passo carraio si accede alla proprietà; al piano seminterrato sono presenti due box auto, un magazzino di generose dimensioni ed una cantina. Tramite scala interna si sale al piano rialzato, dove si sviluppa l'unità abitativa. La zona giorno è formata da un tinello con cucinino ed una sala luminosa. La zona notte si compone da tre camere da letto di diverse dimensioni. Sono presenti inoltre un bagno ed un ripostiglio. Al primo piano troviamo infine la mansarda, formata da una grande sala, una camera dotata di predisposizione per la cucina ed un locale con la predisposizione per un bagno. Il giardino è privato e circonda l'intera abitazione, dal quale è possibile scorgere le colline circostanti. Il riscaldamento è autonomo con termocucina e sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

