



Rif.: 60863028

**€ 148.000****Casa indipendente in vendita****Grana**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 178.58 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 57.31 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La villa si trova a Grana, nelle immediate vicinanze del centro del paese e in posizione tranquilla. Si eleva su due livelli: al piano interrato sono presenti due locali di sgombero, una cantina ed un box auto di generose dimensioni; tramite scala interna si accede al primo piano dove si sviluppa la parte abitativa. È presente un ingresso diretto dalla strada; dal portoncino si entra nel disimpegno che accompagna alle camere. Sono presenti una cucina, una sala, tre camere da letto di diverse dimensioni, un bagno finestrato, una lavanderia ed un ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo con accesso dalla sala; quest'ultimo gode di un'ottima esposizione e vista sulle colline circostanti. La casa è stata costruita nei primi anni '70, gli infissi sono in doppio vetro, il riscaldamento è a radiatori a gas metano ed è presente

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

