



Rif.: 60853272

€ 80.000**Casa semindipendente in vendita**
Portacomaro, Via Cornapò - Cornapò

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 262.38 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa è ubicata a Portacomaro, più precisamente in Località Cornapò, nelle immediate vicinanze della città di Asti. Si sviluppa su tre piani: al piano seminterrato è presente una cantina di generose dimensioni caratterizzata dalla classica volta in mattoni a vista. Tramite scala interna si sale al primo piano, composto da un grande salone impreziosito da un camino, una cucinotta ed un bagno finestrato. Dal salone si può accedere al balcone con affaccio sul cortile e tramite il disimpegno si accede al cortile privato retrostante. Al secondo piano è presente la zona notte formata da tre camere da letto di diverse dimensioni e due balconi con affaccio interno ed esterno. Completa il piano un bagno finestrato. La casa è stata ristrutturata completamente nella metà degli anni '90, il riscaldamento è autonomo a gas metano con caldaia a condensazione. Il cortile di fronte all'abitazione è in comunione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

