



Rif.: 60840149

**€ 330.000**

## Casa indipendente in vendita

Moncalvo, Corso 25 Aprile

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 184.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa è ubicata in centro paese a Moncalvo comoda a tutti i servizi principali. Si eleva su due livelli: al piano terra troviamo un'ampia tavernetta, una camera da letto, una lavanderia, un bagno ed una cantina. Tramite scala interna si sale al primo piano composto da due camere da letto di diverse dimensioni, una cucina, un grande salone ed un bagno. Completa la proprietà un terrazzo, il giardino privato e un'altra unità attualmente non in uso. La casa è in stato originale e il riscaldamento è autonomo a gas metano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

