



Rif.: 60709632

€ 284.000**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Castell'Alfero, Via Lasca - Callianetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: **A1**EP globale non rinnovabile: 82.18 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La villetta è ubicata a Callianetto, una frazione di Castell'Alfero, ed è libera su tre lati. Al piano terra troviamo il box auto doppio e la cantina; tramite scala interna saliamo al primo piano composto da un soggiorno di generose dimensioni impreziosito da un camino, una cucina abitabile ed un bagno dotato di doccia. Tramite la portafinestra della cucina si esce nel cortile retrostante, ornato da una piscina interrata. Il secondo piano è formato da tre camere da letto di diverse dimensioni ed un bagno, dotato di vasca, con accesso sul terrazzino. Completa la proprietà un locale sottotetto. La casa è stata ultimata di recente tramite l'utilizzo dell'ecobonus. Grazie a questo intervento la casa è dotata di un impianto di riscaldamento ibrido, ovvero che funziona sia a gas metano che tramite energia elettrica pompa di calore. E' dotata di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

