



Rif.: 60570718

€ 199.000**Villa singola in vendita**
Castell'Alfero, Via Lasca - Callianetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

La struttura di villa è situata a Callianetto, a 10 min dal centro di Asti, zona molto tranquilla in quanto lontana dal traffico principale della città ed è servita da tutti i servizi principali quali posta, negozi, ristoranti. La soluzione è completamente indipendente, libera su 4 lati. Il giardino è privato e permette di essere sfruttato nella bella stagione, pur non essendo troppo impegnativo grazie alla metratura non eccessiva. La struttura è composta da tre livelli: al piano interrato è presente un ampio locale di sgombero (garage singolo o doppio, cantina, tavernetta al piano terra è presente il vero e proprio locale abitativo che misura circa 100 mq e può essere personalizzato secondo le proprie necessità (es: cucina abitabile, soggiorno, studio, al secondo piano è possibile realizzare due camere da letto e un servizio, il tutto impreziosito dalla presenza di un balcone. E' presente il locale sottotetto non utilizzabile a scopi abitativi. La cifra di richiesta si riferisce alla soluzione in struttura, come si presenta in foto. Non sono presenti gli impianti ma la casa ha la possibilità di allacciarsi a rete fognaria e gas per il riscaldamento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

