



Rif.: 61210241

**€ 39.000****Trilocale in vendita****Asti, Corso Venezia - Sud**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 213.09 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della tranquilla località di Sud, nel comune di Asti, si propone in vendita una mansarda accogliente e funzionale. L'immobile, costruito nel 1970, si estende su una superficie di 70 mq e offre un ambiente ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben distribuita. La mansarda è composta da tre locali, una zona giorno luminosa in cui poter ricavare l'angolo cottura, una camera da letto confortevole e una seconda cameretta. Gli spazi sono stati progettati per garantire un utilizzo ottimale, offrendo un'atmosfera intima e riservata. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

