



Rif.: 61206504

**€ 86.000****Casa semindipendente in vendita**

Asti, Via Trincere - Sud

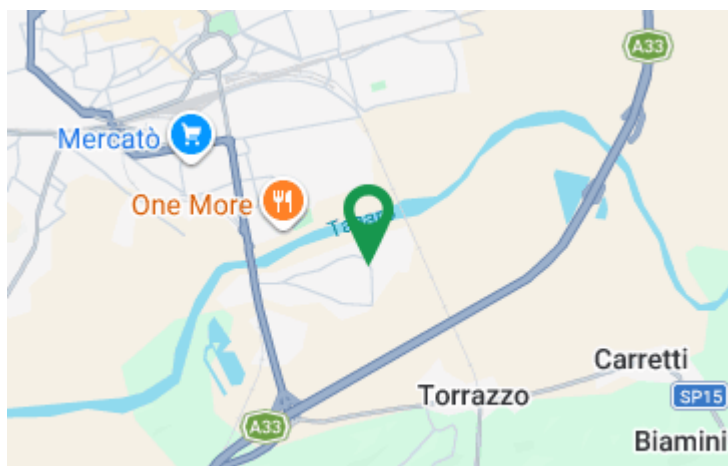
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 138 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 144.91 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Trincere, nel comune di Asti zona Sud, appartamento in ccasetta al primo piano. L'immobile, internamente ristrutturato di recente, offre un soggiorno ampio e luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, dotata anche di balcone, si apre su un terrazzo con vista sul verde, perfetto per pranzi all'aperto. La zona notte comprende una camere da letto ed è presente un bagno finestrato dotato di vasca. Una scala interna conduce al sottotetto, dove si trovano due locali rifiniti utilizzabili come studio o area hobby con bagno e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

