



Rif.: 61194910

**€ 249.000****Capannone in vendita**

Asti, Via Amerigo Vespucci - Alfieri

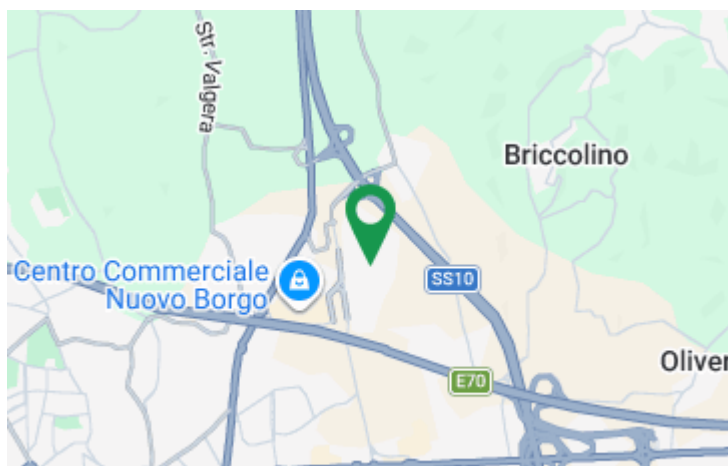
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 379.23 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Amerigo Vespucci, nella zona industriale di Asti, è disponibile per la vendita un capannone di 400 mq, costruito nel 2004. La struttura si sviluppa su due livelli, con una parte soppalcata, offrendo generose dimensioni per diverse esigenze operative. L'immobile è dotato di un ingresso pedonale e di un accesso dedicato per lo scarico merci con camion, garantendo praticità e facilità di movimentazione. All'interno, si trovano quattro locali ben distribuiti, tra cui un ampio spazio adibito a ufficio, ideale per la gestione amministrativa e operativa. Sono presenti due bagni, che assicurano comfort e funzionalità per il personale ed un locale spogliatoio. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

