



Rif.: 61179850

€ 109.000

Casa semindipendente in vendita

Azzano D'Asti, Strada Comunale per Rocca d'Arazzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 102.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Azzano d'Asti, in contesto immerso nel verde, casa semindipendente distribuita su più livelli. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, garantendo interni subito abitabili e moderni. Al piano terra, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina abitabile offre uno spazio funzionale per la vita quotidiana. Al piano superiore, due camere da letto luminose e due balconi, che offrono una vista rilassante. Il bagno, anch'esso ristrutturato, completa la zona notte. All'esterno, il cortile privato anteriore e il giardino privato posteriore offrono spazi ideali per il relax all'aperto. La proprietà include due box auto, garantendo comodità e sicurezza. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento termoautonomo e aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Inoltre ha beneficiato del bonus 110, un valore aggiunto nell'efficienza energetica. Una soluzione ideale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

