



Rif.: 61155141

↓ € 78.000

€ 89.000 (-13%)

## Ufficio in vendita

Asti, Via Cavour - Alfieri

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 384.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Cavour, nel centro di Asti, un ufficio situato al primo piano servito da ascensore. La proprietà gode di doppio ingresso, che consente la possibilità di frazionare l'ufficio in due unità distinte, rappresentando un'opportunità di investimento interessante. All'interno offre un ampio locale accoglienza che conduce a quattro studi separati, ideali per diverse attività professionali. Il bagno finestrato garantisce luminosità e ventilazione naturale. La proprietà include anche due box auto, un vantaggio notevole in una zona centrale e ben servita, con richiesta a parte.

È possibile la ristrutturazione a completamento di

)  
)  
)  
)  
)  
)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

