



Rif.: 61096605

**€ 52.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Asti, Frazione San Marzanotto - San Marzanotto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 200.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

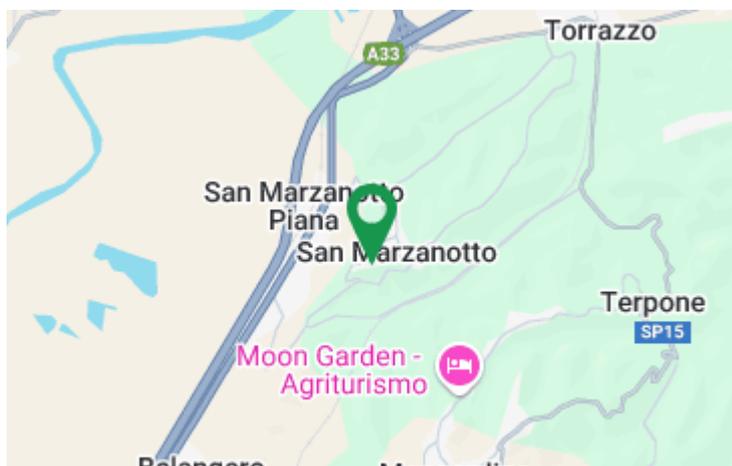
EP globale rinnovabile: 3.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Frazione San Marzanotto, località nel comune di Asti, casa semindipendente disposta su più livelli. La porzione di casa si affaccia su un cortile comune, che aggiunge un tocco di convivialità e praticità. Al piano terra, la zona giorno è suddivisa in cucina abitabile e soggiorno, che si apre su un terrazzo angolare, ideale per godere di una vista aperta sulle colline circostanti. Al primo piano, la casa dispone di due camere da letto, ciascuna con accesso a uno dei tre balconi, che garantiscono luminosità e un contatto diretto con l'esterno. La proprietà include anche una cantina e una taverna, spazi versatili per le diverse

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

