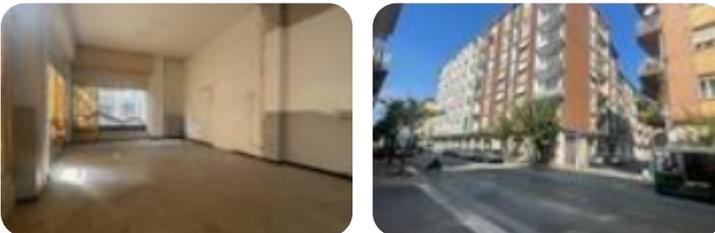




Rif.: 61055538

**€ 30.000****Negozio in vendita****Asti, Corso Giacomo Matteotti - Alfieri**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 550

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 482.41 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.15 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Corso Giacomo Matteotti, nel comune di Asti, si propone in vendita un negozio di 77 mq situato al piano terra.

L'immobile si distingue per la sua posizione strategica e la visibilità garantita da quattro ampie vetrine su strada.

Questa caratteristica lo rende ideale per chi desidera attrarre l'attenzione dei passanti e valorizzare al meglio i propri prodotti o servizi. La zona è vivace e ben servita, con diverse attività commerciali nelle vicinanze che contribuiscono a un flusso costante di potenziali clienti.

L'interno del negozio è composto da un unico locale spazioso e un bagno, offrendo un ambiente versatile e facilmente personalizzabile. La luminosità naturale, che pervade l'intero spazio grazie alle ampie vetrate, crea

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

