



Rif.: 61000699

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Asti, Via dei Bottai - Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 112.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

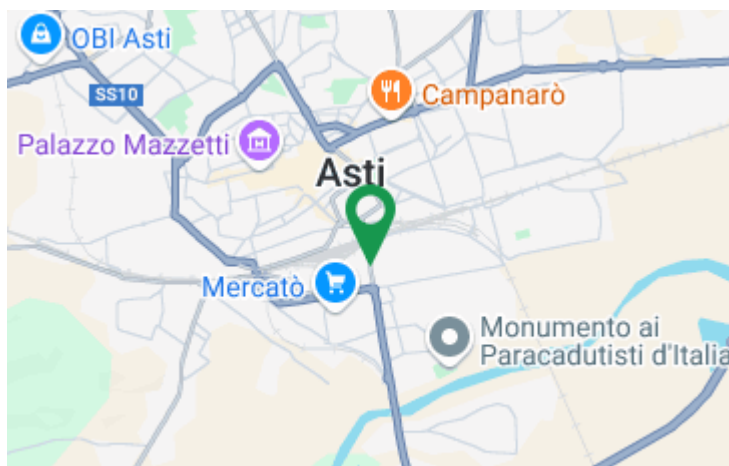
EP globale rinnovabile: 57.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via dei Bottai, in palazzina appena ristrutturata, appartamento situato al quarto ed ultimo piano. L'immobile, che è stato oggetto di una moderna e recente ristrutturazione, offre una doppia esposizione che garantisce luminosità e ventilazione naturale, grazie anche alla presenza di due balconi. La porta d'ingresso concede l'accesso su un disimpegno, ambiente che accompagna alla cucina abitabile, al soggiorno luminoso ed alla camera da letto matrimoniale. Il bagno è finestrato dotato di box doccia e la presenza di una lavanderia interna aggiunge praticità alla vita quotidiana. Il soggiorno può essere facilmente trasformato in una seconda camera da letto, a seconda delle esigenze. Gli infissi nuovi assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente moderno e funzionale, in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Asti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

