



Rif.: 60993392

↓ € 89.000

€ 119.000 (-26%)

## Villa singola in vendita

Rocca D'Arazzo, Via Rio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 453.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 93.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Rocca d'Arazzo, in posizione immersa nel verde, villa singola con ampio giardino privato. L'immobile è completamente indipendente, vanta un cortile privato, un ampio terrazzo ed un giardino privato sfruttabile nelle belle giornate. La porta d'ingresso concede l'accesso diretto su un soggiorno con camino, ambiente che accompagna alla spaziosa cucina abitabile. Gli ambienti sono luminosi grazie alla presenza di ampie finestre ad arco. Un disimpegno accompagna alla zona notte, con due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

