



Rif.: 60850501

**€ 89.000****Quadrilocale in vendita**

Asti, Via Giovanni Giobert - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 245.21 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Giobert, in un tranquillo contesto del centro storico, alloggio al piano rialzato con doppia esposizione. L'ingresso su corridoio accompagna a tutti i locali dell'immobile, caratterizzati da ampia e generosa metratura. Il tinello con angolo cottura è abitabile, gode di un balcone e si presta, in una futura ristrutturazione, a diventare un ambiente unico. Sono presenti due camere da letto matrimoniali e un soggiorno finestrato. Completano la proprietà un posto auto condominiale e una cantina. Vi è, inoltre, la possibilità di box auto, presente nel cortile comune.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

