



Rif.: 61290749

**€ 400 / mese**

## Negozio in affitto

Asti, Via Nino Costa

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 26 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 860     |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 756.18 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 190.39 kW h/m² anno

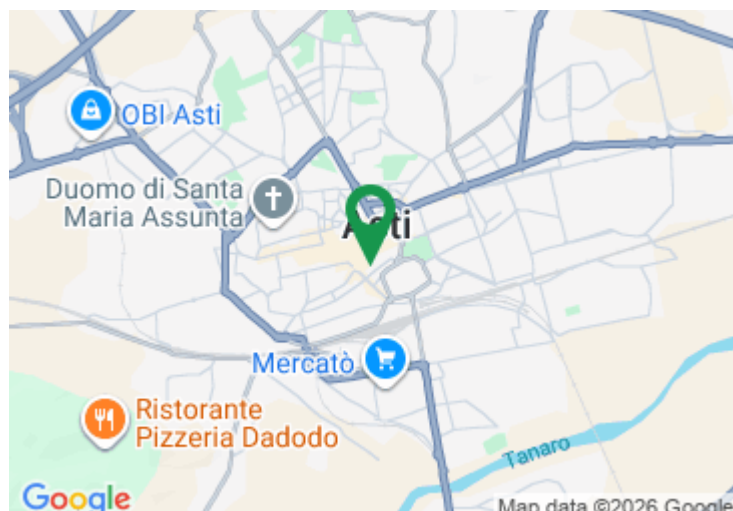
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Nino Costa, nel centro di Asti, si propone in locazione un negozio di 25 mq, situato al piano terra. La posizione strategica in centro città, a pochi passi da Piazza San Secondo, garantisce un'elevata visibilità e un flusso costante di potenziali clienti, grazie alla vicinanza con una vivace zona di shopping e numerosi locali commerciali. Il negozio è dotato di un pratico punto acqua all'interno e di una vetrina che si affaccia direttamente sulla via, offrendo un'ottima opportunità per esporre i propri prodotti. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato e un bagno condiviso nell'interno cortile, assicurando comfort e funzionalità per ogni tipo di attività commerciale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

