



Rif.: 61288399

**€ 96.000**

## Quadrilocale in vendita

Asti, Corso Don Minzoni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.566      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 158.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Corso Don Minzoni, nel centro di Asti, appartamento al quarto piano servito da ascensore. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa comoda e versatile. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente e da un cucinino con tinello, perfetto per organizzare i momenti conviviali. La zona notte dispone di due camere da letto di grandi dimensioni, adatte alle diverse esigenze abitative. È inoltre presente un pratico ripostiglio, utile per ottimizzare gli spazi e mantenere l'ambiente ordinato. L'appartamento è arricchito da un balcone verandato sul retro e da due balconi affacciati sulla via principale, che garantiscono luminosità e sfoghi esterni. Il riscaldamento autonomo consente una gestione indipendente dei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

