



Rif.: 61259412

↓ € 249.000

€ 259.000 (-4%)

## Casa semindipendente in vendita

Asti, Località Viatosto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 357.48 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 292.29 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Località Viatosto, nel comune di Asti, casa semindipendente distribuita su più livelli con verde privato. L'immobile offre un ingresso indipendente che conduce a spazi ben organizzati e funzionali. Al piano terra, si trova una cucina accogliente e un soggiorno luminoso, perfetti per momenti di convivialità, più una camera da letto matrimoniale ed un locale studio riadattabile a camera per gli ospiti. Due camere da letto, distribuite al livello superiore, garantiscono comfort e privacy. Completano la disposizione interna due bagni finestrati ben rifiniti, uno per piano. La taverna, con le sue suggestive volte a mattoni a vista e camino, rappresenta un ambiente unico per il relax o l'intrattenimento. All'esterno, la proprietà vanta una zona verde fronte retro, ideale per attività all'aperto e momenti di svago. Due posti auto interni assicurano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

