



Rif.: 61259294

↓ € 135.000

€ 149.000 (-10%)

## Casa semindipendente in vendita Asti, Asti Vaglierano Basso - Vaglierano Basso

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 158 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 248.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e immersa nel verde, a breve distanza da Asti, proponiamo casa semindipendente con cortile privato e completamente cintato, ideale per chi cerca spazio, privacy e la serenità della vita in campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio portico, un locale di sgombero, l'autorimessa e una caratteristica cucina con stufa e camino, ambiente accogliente e ideale per vivere momenti conviviali in ogni stagione. Una scala interna conduce direttamente all'abitazione principale. Il primo piano ospita un alloggio spazioso composto da tre camere da letto, soggiorno, ripostiglio/lavanderia e bagno, oltre a un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

