



Rif.: 61259196

€ 59.000

Bilocale in vendita

Asti, Asti Via Duca Degli Abruzzi - Questura

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bilocale situato al secondo piano con ascensore (terzo fuori terra), in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal parco e comoda a tutti i principali servizi. L'appartamento è composto da un'ampia e accogliente zona giorno con angolo cottura, luminosa e con accesso diretto al balcone. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con porta finestra. L'immobile si presenta nello stato originale, ad eccezione del bagno, completamente rinnovato, offrendo così la possibilità di personalizzare gli altri ambienti secondo i propri gusti ed esigenze. Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un investimento con redditività immediata o di un immobile da destinare ad abitazione futura, inserita in un contesto residenziale apprezzato per la tranquillità e la vicinanza alle aree verdi e ai servizi di prima necessità. Attualmente è in essere un contratto di locazione fino a gennaio 2027.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

