



Rif.: 61238172

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Asti, Corso Luigi Einaudi - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 113 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 163.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

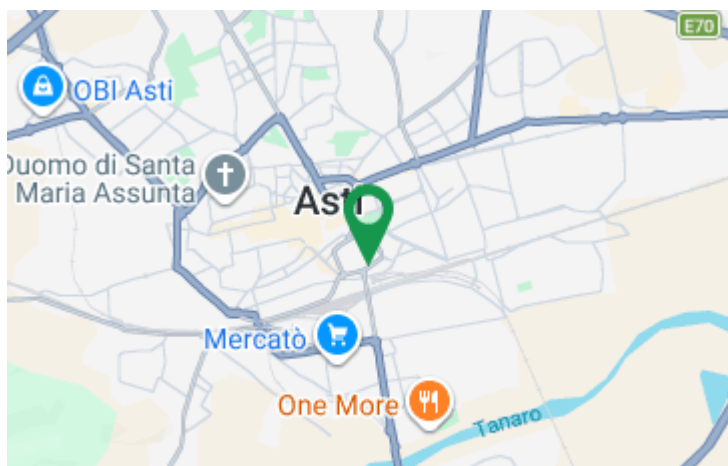
EP globale rinnovabile: 26.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Corso Luigi Einaudi, nel centro di Asti, proponiamo un immobile versatile e ben posizionato, attualmente adibito a ufficio ma venduto con cambio di destinazione d'uso. Situato al primo piano di un edificio moderno con ascensore, l'appartamento si estende su una generosa superficie con numerosi punti luce. L'ambiente principale, attualmente unico, offre la possibilità di essere trasformato in un ampio soggiorno con cucina abitabile. Completano l'alloggio anche la possibilità di due camere da letto, un bagno e un balcone che garantisce uno spazio esterno privato. La presenza di una cantina aggiunge ulteriore

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

