



Rif.: 61211817

**€ 149.000**

## Quadrilocale in vendita

Asti, Via lina borgo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 242.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

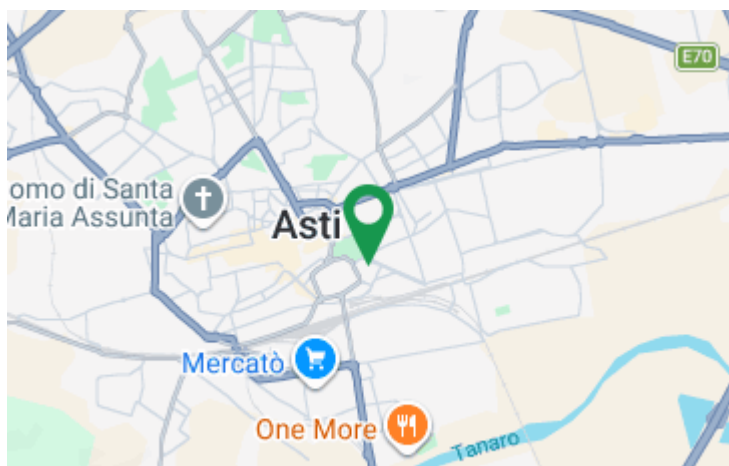
**EP globale rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Asti - Via Lina Borgo 3 Quadrilocale ristrutturato a nuovo con personalizzazione inclusa. In una posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato a nuovo, pensato per offrire comfort moderno e la possibilità di essere personalizzato secondo il gusto del cliente. L'immobile si distingue per una distribuzione funzionale e contemporanea: ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, due bagni entrambi con box doccia, di cui uno privato in camera, due balconi, ideali per garantire luminosità e sfogo ristrutturazione prevede il rifacimento completo degli ambienti, con impianti nuovi, pavimentazioni moderne e finiture personalizzabili, offrendo così la possibilità di creare una casa su misura senza ideale per chi cerca un'abitazione pronta, moderna e costruita secondo le proprie esigenze. Nota importante: le immagini presenti nell'annuncio sono rendering realizzati tramite intelligenza artificiale, inseriti a scopo puramente illustrativo per mostrare il potenziale risultato finale degli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

