



Rif.: 61187547

€ 69.000

Bilocale in vendita

Asti, Via Alcide de Gasperi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 334.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Alcide de Gasperi, nel centro di Asti, immobile ideale per chi cerca un investimento. Situato al piano rialzato di una palazzina ben tenuta, l'ufficio è attualmente locato, garantendo un immediato ritorno economico. L'ingresso si apre su un'area accoglienza, perfetta per ricevere clienti o visitatori. I due locali ad uso studio sono caratterizzati da ampie finestre che assicurano un'ottima luminosità naturale, creando un ambiente di lavoro piacevole e produttivo. Il bagno è finestrato, offrendo comfort e praticità. Completa la proprietà una cantina, utile per archiviare documenti o materiali. La posizione centrale rende l'immobile comodo ai servizi, facilitando gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

