



Rif.: 61153521

€ 110.000

Casa semindipendente in vendita

Vigliano D'Asti, Via S. Grato e Lazzaro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 236 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 302.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

L'immobile è ubicata a Vigliano d'Asti, paese in posizione strategica vista la vicinanza con Asti, Montegrosso d'Asti e Costigliole d'Asti. La casa, un terratetto libero su tre lati, unisce il fascino storico a spazi generosi ed accoglienti. Costruita nel 1900 e ristrutturata nel 1960, questa residenza di 236 mq si sviluppa su più livelli, offrendo sei locali ben distribuiti. Il soggiorno accoglie con un soffitto affrescato, mentre le porte dipinte in stile Liberty aggiungono un tocco di eleganza d'altri tempi. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per il relax e le attività all'aperto, mentre il portico è ideale per godere delle serate estive. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

