



Rif.: 61153520

€ 50.000

Quadrilocale in vendita

Mombercelli, Piazza San Sebastiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 258.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro storico di Mombercelli, Studio Montegrosso propone in vendita un versatile terratetto semindipendente. L'immobile si propone come un'interessantissima opportunità di investimento, donando nuova luce alla costruzione. La proprietà accoglie al piano terra, un locale commerciale di ampie dimensioni, perfetto da sfruttare come attività propria o da mettere a reddito. L'area è suddivisa in due sale di utilità versatili. E' presente in oltre un pratico WC che lo rende idoneo all'utilizzo. La posizione centrale dello stabile potrebbe far pensare all'apertura di un luogo di ritrovo, ideale in una caratteristica realtà com'è il comune di Mombercelli. L'appartamento è ubicata al livello superiore. L'abitazione è spaziosa e ospitale. Il soggiorno e la cucina abitabile compongono la deliziosa zona giorno. La camera da letto patronale è affiancarla da una seconda stanza di dimensione leggermente più contenuta. Il bagno è finestrato. Completa l'edificio un riparo locale di cocomero che occupa il piano seminterrato. La



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

