



Rif.: 61150928

**€ 58.000**

## Casa semindipendente in vendita

Mombercelli, Via Nisorella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 306.67 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 13.06 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tra le verdeggianti colline del comune di Mombercelli, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 150 mq, costruita nel 1900. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ma a pochi minuti dai principali servizi. Al piano primo, l'abitazione è pronta per essere abitata e comprende una cucina funzionale, una camera da letto, una seconda stanza versatile, un bagno e locali di sgombero utili per ogni esigenza. Il piano terra è attualmente in costruzione, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie necessità. Vi è la possibilità di proseguire il progetto di ristrutturazione già approvato. Completa la proprietà un terreno con orto in piano, ideale per chi ama coltivare e trascorrere del tempo all'aria aperta. Questa casa rappresenta una soluzione interessante per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

