



Rif.: 61071531

**€ 9.000****Casa semindipendente in vendita**  
Celle Enomondo, Via Merlazza - Merlazza

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 359.43 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località di Merlazza, nel comune di Celle Enomondo, è disponibile per la vendita una casa semindipendente di 140 mq. Questa abitazione, costruita nel 1900, offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo. La casa si sviluppa su due livelli e comprende sette locali, offrendo ampi spazi per una famiglia o per chi necessita di ambienti versatili. La struttura conserva il fascino delle case popolari dell'epoca, con dettagli architettonici che raccontano la storia del luogo. La proprietà comprende una buona metratura di terreno in piano sfruttabile. La posizione è ideale per chi cerca la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità di essere a breve distanza dai servizi essenziali. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, mantenendo il carattere autentico di una dimora

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

