



Rif.: 61038536

**€ 34.000**

## Trilocale in vendita

Montegrosso D'Asti, Via Nalberone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 109.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento che si propone in vendita, è ubicato al primo piano di una palazzina signorile in posizione centrale a Montegrosso d'Asti. Lo stabile, servito da ascensore, è ubicato a pochi passi da supermercati, farmacie, stazione ferroviaria e attività commerciali di vario genere. La collocazione strategica è l'ideale per chi non vuole essere vincolato dall'utilizzo dell'auto per soddisfare le proprie necessità. Il portoncino d'ingresso dell'abitazione apre su un'ambiente accogliente confortevole. Il soggiorno spazioso è l'ideale per godere di momenti di relax. Il cucinino è pratico ed essenziale. La camera da letto matrimoniale è illuminata dalla porta finestra che conduce ad uno dei due balconi verandato. Il bagno è finestrato. L'abitazione è dotata di riscaldamento semiautonomo, con termo valvole, aria condizionata e tapparelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

