



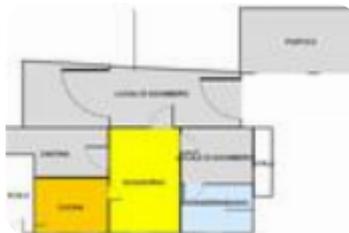
Rif.: 61014919

€ 198.000

Rustico in vendita

Calosso, Via Santo Stefano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Calosso, con i suoi paesaggi incantati dal profumo delle vigne, è il simbolo per antonomasia della meraviglia delle nostre colline. La cultura viti-vinicola della zona è accompagnata da nomi importanti, primo fra tutti il noto Moscato d'Asti, seguito dal nostrano Barbera o dai sapori intendi del Nebbiolo. L'immobile, un ampio casale libero su tre lati, è collocato in ottima posizione per poter ammirare questa strepitosa realtà. La facciata, imponente come il resto della costruzione, non passa per nulla inosservata: la pietra che l'adorna è un chiaro richiamo al mondo rustico locale. Il cortile privato è spazioso e perfetto per ospitare sotto l'ampio portico le auto della famiglia. Il portone d'ingresso apre, come da tradizione sulla scalinata: quest'ultima, unica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

