



Rif.: 60983306

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Montegrosso D'Asti, Via nalberone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento, una alta mansarda luminosa, è ubicata al terzo piano di una piccola palazzina, di soli tre piani, nel cuore 'commerciale' di Montegrosso d'Asti. Lo stabile è ubicato infatti, a pochi minuti a piedi da vari supermercati, dalla farmacia, dalla stazione ferroviaria e da accoglienti punti ristoro. Il condominio è parte di un complesso residenziale familiare ed è dotato di ascensore, che arriva fino al secondo piano. L'abitazione, di buone dimensioni, è arricchita da due piccoli terrazzini, collegati ai balconi, dalla quale è possibile ammirare lo splendido panorama locale. Il soggiorno è molto spazioso. La cucina è affiancata da un pratico spazio sottotetto, perfetto da sfruttare come dispensa. La camera da letto matrimoniale è di metrature molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

