



Rif.: 60977557

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita
Celle Enomondo, Strada merlazza - Merlazza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 57.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 311.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà, oggetto di quest'annuncio, è un ampio casale, costruito presumibilmente nei primi anni del '900. L'immobile è ubicato a pochi minuti dal centro del comune di Celle Enomondo, realtà astigiana, colorata dai vigneti circostanti. La costruzione copre una vasta metratura ed è arricchita da una distesa di terreno in piano, perfetta per posizionare una piscina o semplicemente per godere dell'aria buona, nelle giornate più miti. Il portoncino d'ingresso principale si apre sullo scalone, come da tradizione piemontese. Il soggiorno e la cucina abitabile sono di dimensioni generose. La camera da letto e il bagno del piano sono stati realizzati di recente cercando di mantenere il pregio dello stile rustico. La zona notte è collocata al livello superiore della casa ed è suddivisa in due camere ampie. Il bagno è ad oggi finestrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

