



Rif.: 60831704

**€ 85.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Isola D'Asti, Via Vallone - Mongovone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 149.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La casa è ubicata in frazione Mongovone, una borgata del comune di Isola d'Asti. La proprietà, indipendente su tre lati, si presenta come la tipica cascina locale, con tanto di fienile e porticato. Il portoncino d'ingresso apre sulla scalinata a destra della quale vi è un ampio soggiorno. La cucina, composta da tinello e angolo cottura, è molto luminosa. Il bagno principale è finestrato e attualmente rifinito con piastrelle verde acqua. La seconda toilette di servizio è cieca. Il piano è completato da una stanza di ampie dimensioni perfetta da utilizzare come pratica camera da letto, o come sala da pranzo per ospitare amici e parenti. La zona notte è situata al primo piano della costruzione ed è divisa in due stanze principali di dimensioni generose. Da una delle due camere è possibile accedere all'ampio terrazzo. L'area è poi dotata di un terzo ambiente da adibire a seconda delle necessità. Il livello superiore è ad oggi organizzato in locali di sgombero, così come quello interrato che ospita la cantina con una suggestiva volta in mattoni.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

